

全日本不動産協会各種インターネットサービス サイト ガイド

資料作成日 2024/5/8 (第1版)

目次

| | |
|---------------------|----|
| ラビーネット BB サイト | 2 |
| ログイン方法 | 3 |
| レインズ WEB サイト | 5 |
| ログイン方法 | 6 |
| 都本部 WEB サイト | 9 |
| ログイン方法 | 10 |
| 総本部 HP | 11 |
| 会員マイページログイン方法 | 12 |
| 会員サイト | 16 |
| ログイン方法 | 17 |

概要

・作成目的

インターネットサービスが複数あり、使い分けやログイン方法等で混乱を招くため作成した。会員の方々の目的をより円滑に実現するため、各サイトの用途、ログイン方法を明文化する。

・活用方法

ID やパスワードの確認方法を知りたいとき

どのサイトで何ができるか調べたいとき

ラビーネット BB サイト

<https://portal.rabbynet.zennichi.or.jp/top>



ラビーネットでできること

- ・ 物件情報の登録
- ・ 物件情報の検索
- ・ 業務に必要な登記情報の取得
- ・ 契約書・重要事項説明書の作成
- ・ 各種不動産関連サービスの全日会員優待案内
- ・ レインズログイン

【スマートフォンからの読み取り】



次ページにてログイン方法紹介

ログイン方法

東京都本部 HP からログイン

こちらからログイン

The screenshot shows the Rabinet website homepage. A red box highlights the 'ラビーネット ログインはこちら' (Rabinet Login Here) link in the top right corner. Other visible links include '販売用画像ダウンロード' (Download Sales Images), '契約書類作成システム' (Contract Document Creation System), '感染防止徹底宣言' (Infection Prevention Declaration), '子育て支援' (Childcare Support), '原野商法 2次被害' (Original Business Law 2nd Victim), and '不動産の価格検索' (Real Estate Price Search).

入会問い合わせ専用フリーダイヤル
0120-04-0128

東京都本部
〒102-0093 千代田区平河町1-8-13 全日東京会館(MAP)
03(3261)1010

新宿窓口
〒160-0023 新宿区西新宿7-4-3 井本ビル1階(MAP)
03(5348)4541

立川窓口
〒190-0012 立川市曙町2-32-3 立川三和ビル702号室(MAP)
042(528)0011

以下の画面が表示されます。

The screenshot shows the Rabinet login page. A red box highlights the 'ラビーネットID' (Rabinet ID) and 'パスワード' (Password) input fields. A red arrow points from the ID field to the text '① 協会から割り振られたID' (① ID assigned by the association). Another red arrow points from the password field to the text '② 任意に設定したパスワード' (② Password set at will).

2023.09.14 デジタル庁「マイナンバーカード活用等に向けた積極的な周知について」

ラビーネット

ラビーネットID

パスワード

パスワード表示

ログイン

ラビーネットID・パスワードをお忘れの方
レイズID・パスワードをお忘れの方
お困りの方はこちら

① 協会から割り振られたID
② 任意に設定したパスワード



アカウント

入会后、登録メールアドレスに「ラビーネット会員 ID」のお知らせが届きます。

ID:メールを参照

PASS：ご自身で設定したパスワード

ID、パスワード紛失時

FAX 番号入力→問い合わせる→登録メールアドレスにパスワード再設定通知

※パスワード紛失時 FAX 番号のご登録が無い方は、「FAX 番号の無い方、お困りの方はこちら」よりお問い合わせください

関東流通センターにお問い合わせ

レイنز WEB サイト

「レイنز ログイン」で検索 <https://system.reins.jp/login/main/KG/GKG001200>



レイنزでできること

- ・ 物件管理(登録、変更、成約、削除)
- ・ 物件検索
- ・ 会員検索

【スマートフォンからの読み取り】

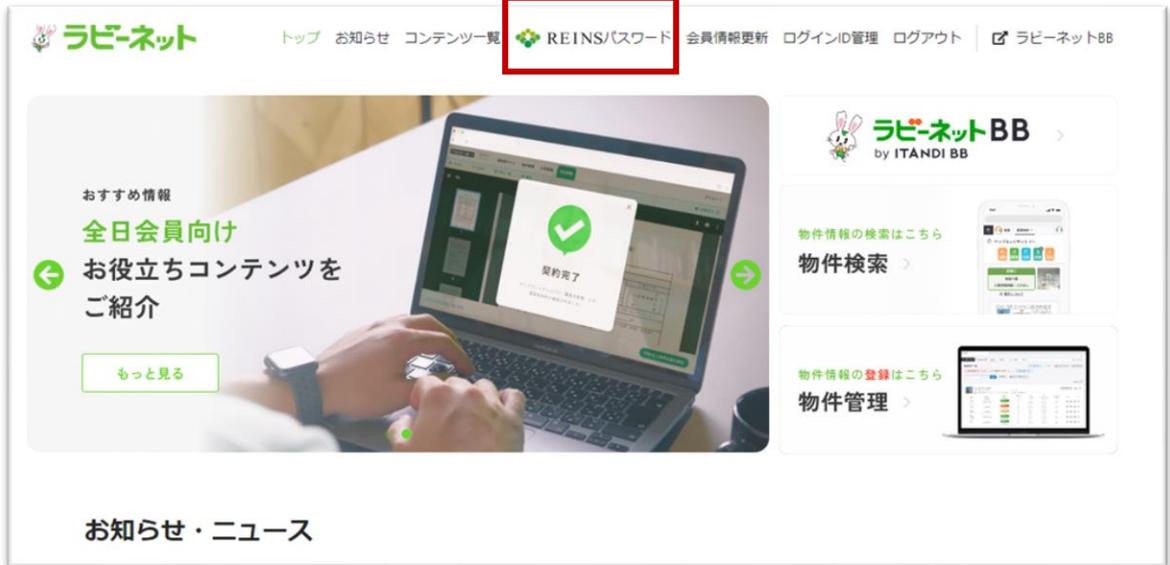


次ページにてログイン方法紹介

ログイン方法

① ラビーネット画面からのアクセス方法

こちらからログイン



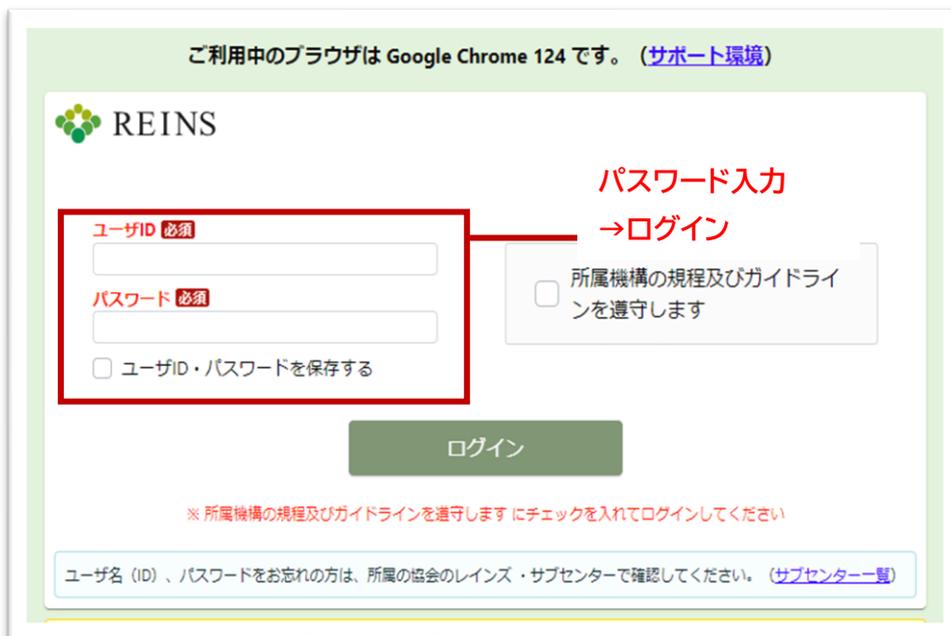
以下の画面が表示されます



- ② 検索からのアクセス方法
「レインズ」で検索



以下の画面が表示されます



アカウント

ラビーネットログイン→ ①REINS パスワードをクリック

レイズID・PWの確認方法

レイズIDとPWはラビーネットログイン後に確認できます。

- ①REINSパスワードをクリックします
- ②レイズID・PWが表示されます



ラビーネットログインページへ

ラビーネットID・パスワードをお忘れの方

パスワード紛失時

ラビーネットでの確認ができない場合、サブセンター一覧からお問い合わせください。

ご利用中のブラウザは Google Chrome 124 です。(サポート環境)

REINS

ユーザID 必須

パスワード 必須

所属機構の規程及びガイドラインを遵守します

ユーザID・パスワードを保存する

ログイン

※ 所属機構の規程及びガイドラインを遵守します にチェックを入れてログインしてください

ユーザ名 (ID)、パスワードをお忘れの方は、所属の協会のレイズ・サブセンターで確認してください。(サブセンター一覧)

ご利用にあたっての注意

- レイズは機構会員の資格を有する宅地建物取引業者のみが利用でき、機構会員は所属機構の規程及びガイドライン等を遵守しレイズを利用しなければなりません。
- レイズから取得した物件情報を、元付業者の承諾なく、自社のホームページへ掲載したり、ダイレクトメールと合わせて送付したり等の広告掲載や宣伝告知を行うことは禁止されています。また、元付業者から承諾を得ても、レイズ情報は「不動産の表示に関する公正競争規約」の表示基準を完全には満たしていないため、その情報をそのまま転載すれば、不動産公正取引協議会から公正競争規約違反として措置を受けるおそれがあります。
- 事務所在地や代表電話番号等の一部会員情報の変更は、所属する協会(サブセンター)に申請し、変更を行ってください。
- 個人情報保護法施行に伴う対応について

(公社)東日本不動産流通機構 (公社)中部圏不動産流通機構 (公社)近畿圏不動産流通機構 (公社)西日本不動産流通機構
© Real Estate Information Network Systems

都本部 WEB サイト

「全日都本部」で検索 <https://tokyo.zennichi.or.jp/>

公益社団法人 全日本不動産協会 東京都本部
公益社団法人 不動産保証協会 東京都本部
一般社団法人 全国不動産協会 東京都本部

東京都本部について | アクセス | サイトマップ

開業入会のご案内 | 全日開業・支援 | 研修・相談会のご案内 | 宅地建物取引士の方 | 各種届出 | TRM | 協会会員の皆様

不動産開業支援
【新】パッケージプラン実施中！
2024年4月1日～ご入会申込みの月（プラン適用には3か月が経過します。）

4月入会者 入会諸費用総額（関連団体含む）
4月 972,000円

5月入会者 入会諸費用総額（関連団体含む）
5月 965,500円

6月入会者 入会諸費用総額（関連団体含む）
6月 959,000円

7月入会者 入会諸費用総額（関連団体含む）
7月 952,500円

諸費用
**100万円以下で
ご入会できます！**

入会をご検討の方はこちら ▶

※令和6年3月29日(金)までに申込受付された方は新パッケージプランは適用されません。

東京都本部からのお知らせ ▼

都本部 HP でできること

- ・ 研修、相談会のご案内
- ・ 宅地建物取引士の法定講習会のご案内
- ・ 会員情報の変更、退会、支店廃止
- ・ ラビーネットログイン(都本部 HP からアクセス可)

【スマートフォンからの読み取り】



次ページにてアクセス方法紹介

ログイン方法

tokyo.zennichi.or.jp/member.html

こちらをクリック

ユーザー名: tohonbu
パスワード: tohonbu

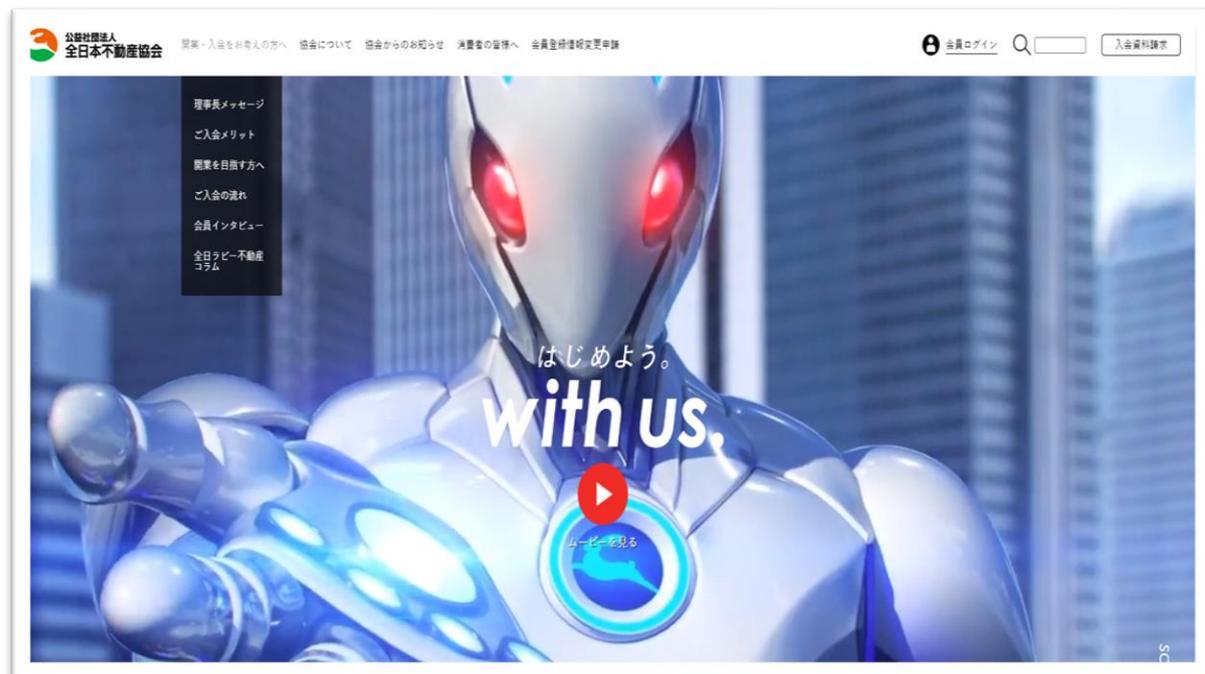
アカウント (全員共通)

ユーザー名: tohonbu

パスワード名: tohonbu

総本部 HP

「全日本不動産協会」で検索 <https://www.zennichi.or.jp/>



総本部 HP でできること

- ・会員マイページログイン（契約書書式集等）
- ・協会について
- ・入会申し込み
- ・ラビーネットログイン

【スマートフォンからの読み取り】



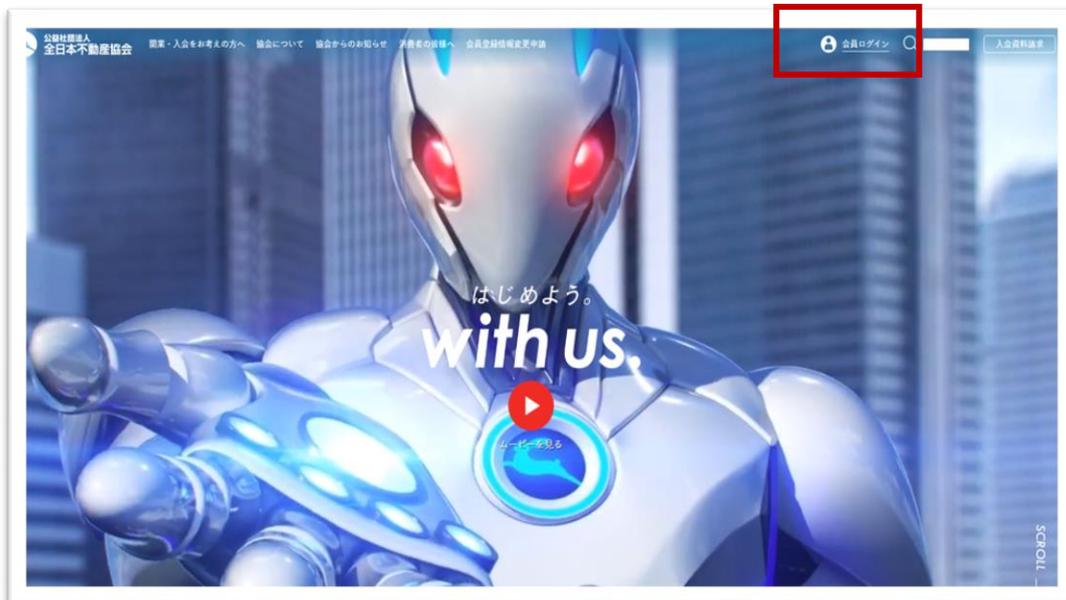
会員マイページログインについて次ページにて紹介

会員マイページログイン方法



① 初回ログイン <https://www.zennichi.or.jp/mypage/>

こちらをクリック



こちらからログイン



入会後の配布書類 「統一コードのご案内」をご確認ください」

公益社団法人 全日本不動産協会
公益社団法人 不動産保証協会

ログインの出来ない方は●こちらからパスワードをクリアして再設定してください。

(1) 統一コード - 校番号
■ 次回から統一コードの入力を省略
5桁-3桁の統一コードとパスワードを入力してログインしてください。
※主たる事務所の場合は校番号には【000】と入力してください。

(2) パスワード
初回ログイン時は、ハイフン「-」を除いた
電話番号を入力してください。
例) 03-1234-5678 → 0312345678

(3) ログイン

- パスワードを忘れた方は●こちらからパスワードをクリアして再設定してください。
- ログインのできない方は●こちらからパスワードをクリアして再設定してください。
- 入会をご希望の方は●こちらをご覧ください。

(1) 「統一コード」を入力（半角）

※統一コードが不明な方はご所属の地方本部までお問い合わせください
地方本部一覧はこちら <https://www.zennichi.or.jp/about/address/chihou/>

(2) 「パスワード」に協会に届け出た「電話番号」を入力。（半角）

※ハイフン（横棒）やカッコを入力せず数字のみを入力してください

(3) 「ログイン」をクリック

パスワード紛失時

■ 「ログインに失敗しました。」と表示された場合



公益社団法人 全日本不動産協会
公益社団法人 不動産保証協会

(4) ログインの出来ない方は [こちらから](#) パスワードをクリアして再設定してください。

ログインに失敗しました。

(4) 「ログインできない方はこちらからパスワードをクリアし再設定してください。」をクリック



公益社団法人 全日本不動産協会
公益社団法人 不動産保証協会

統一コード (5) - 枝番号
5桁の統一コードとパスワードを入力してログインしてください。

電話番号 (6)
電話番号を入力してください。
例) 03-1234-5678 → 0312345678

(7)



■ 入会をご希望の方は [こちら](#) をご覧ください。

(5) 統一コードを入力 (半角)

※統一コードの確認方法は「初めてログインする場合の手順」をご覧ください。

(6) 協会へ届け出た電話番号を入力 (半角)

※ハイフン (横棒) やカッコを入力せず数字のみを入力

(7) 「パスワードをクリアする」をクリック



BEST INFORMATION
全日 保証
ON REAL ESTATE

公益社団法人 全日本不動産協会
公益社団法人 不動産保証協会

統一コード [] - [] 枝番号
5桁の統一コードとパスワードを入力してログインしてください。

電話番号 []
電話番号を入力してください。
例) 03-1234-5678 → 0312345678

パスワードを初期化しました

パスワードをクリアする

(8) ログイン画面へ戻る

入会をご希望の方は ● こちら をご覧ください。

(8) 設定されていたパスワードが初期化されます。

「ログイン画面へ戻る」をクリックし、再度、統一コード、電話番号を入力します。

【会員ページログインマニュアル】



会員サイト

<https://member.zennichi.or.jp/member/>

公益社団法人全日本不動産協会 会員サイト
公益社団法人不動産保証協会

ご所属の地方本部によって利用状況が異なりますので、詳細は[こちら](#) 図をご参照ください。

ログイン

ユーザID (統一コード)

例) 00000-000

パスワード

ログイン >

アカウントをお持ちでない方は[こちら](#) >

会員サイトでできること

- ・新規入会申し込み
- ・会員情報の変更

【スマートフォンからの読み取り】



次ページにてログイン方法紹介

ログイン方法

1. 総本部 HP からのアクセス
「全日本不動産協会」で検索

こちらをクリック



こちらをクリック

2. 都本部 HP からのアクセス

「全日都本部」で検索

こちらをクリック

公益社団法人 全日本不動産協会 東京都本部
公益社団法人 不動産保証協会 東京都本部
一般社団法人 全国不動産協会 東京都本部

開業入会のご案内 | 全日開業・支援 | 研修・相談会のご案内 | 宅地建物取引士の方 | 各種届出 | **変更届** | 協会会員の皆様

変更届
従たる事務所設置届
退会・廃止届

協会手続き関連のご案内
変更が生じた場合
従たる事務所を新設する場合
協会を退会する場合

協会への各種書類の提出について
● 変更が生じた場合（事務所の移転・商号の変更・専任の取引士の退任など）
宅建業法第9条の規定に基づく変更があった場合には30日以内に免許を受けた国土交通大臣又は都道府県知事にその旨を届け出なければなりません（事務所の所在地を確知できないときは、宅建業法第67条第1項により免許を取り消される場合があります）。
また、上記主務官庁の受理した変更届の写しを添えて速やかに変更届（協会指定の様式）を当協会にも届け出なければなりません。

（全日東京都本部規約第15条第1項、第2項・保証定款施行規則第5条）

お問い合わせはこちら。

（全日東京都本部規約第15条第1項、第2項・保証定款施行規則第5条）
らに、変更届出事項のなかで入会審査時の届出事項と重大な変更があると当協会が認めたときは、改めて入会審査と同様の手続きにより、会員資格の適否を判断することになります。
（全日東京都本部規約第15条第3項保証定款施行規則第1条第5項）
（入会資格審査委員会規定第12条）

京都庁へのお手続きについて

東京都住宅政策本部
ホームページ

こちらをクリック

会への変更手続きについて

会員登録情報変更 WEBフォーム

会員登録情報変更 来所または郵送

申請のお手続きには協会へのメールアドレス登録が必要です。お済みでない場合は[こちら](#)からご登録
 します。

- (変更の場合) 自署・押印の必要な書類ならびに印鑑証明書原本は別途郵送してください。
- (退会の場合) 押印の必要な書類は別途郵送してください。
- すべての書類が到着後、受付完了となります。

確認しました。

[WEBフォームに進む](#)

(代理人申請の場合)
 行政書士などの代理人が電子申請を行う場合は、代理人アカウントが必要となります。
 お手続きの前に下記リンク先より取得してください。

[代理人の電子申請IDの発行について](#)

チェックして
 WEB フォームに進む

① 2回目以降ログイン

パスワード：ご自身で設定したパスワード

ユーザーID：統一コード

ご所属の地方本部によって利用状況が異なりますので、詳細は[こちら](#)をご覧ください。

ログイン

ユーザーID (統一コード)

パスワード

[ログイン](#)

[アカウントをお持ちでない方はこちら](#)

② 初回ログイン

※会員サイト初回ログインにはメールアドレス登録の申請が必要です

東京都本部 HP→東京都本部からのお知らせ→メールアドレス登録はこちら

公益社団法人 全日本不動産協会 東京都本部
 公益社団法人 不動産保証協会 東京都本部
 一般社団法人 全国不動産協会 東京都本部

東京都本部について | アクセス | サイトマップ

開業入会のご案内 | 全日開業・支援 | 研修・相談会のご案内 | 宅地建物取引士の方 | 各種届出 | TRI | 協会会員の皆様

**不動産開業支援
 【新】パッケージプラン実施中！**
2024年4月1日～ご入会申込を頂いた方（プラン適用には条件がございます。）

| | | |
|-------|-----------------|--------------------|
| 4月入会者 | 入会諸費用総額（関連団体含む） | 4月 972,000円 |
| 5月入会者 | 入会諸費用総額（関連団体含む） | 5月 965,500円 |
| 6月入会者 | 入会諸費用総額（関連団体含む） | 6月 959,000円 |
| 7月入会者 | 入会諸費用総額（関連団体含む） | 7月 952,500円 |

※令和6年3月29日(金)までにお申込受付された方は新パッケージプランは適用されません。

諸費用
 100万円以下で
 ご入会できます！

入会をご検討の方はこちら ▶

東京都本部からのお知らせ ▼

【東京都本部会員限定】メールアドレス登録のお願い

全日グループでは、会員様への各種ご案内・情報提供につきまして、今後メール配信を導入するよう進めております。何卒ご理解ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

メールアドレス登録は**こちら**

こちらをクリック

フォームの入力→送信

全日グループのDX推進に伴うメールアドレス情報登録のお願い

協会からのお知らせを確実に受け取れるメールアドレスをご入力ください。なお、実際のメール配信については所属本部・支店により運用開始時期が異なるため、登録後一定期間はFAX・郵送等でのご連絡を差し上げる場合がございます。

Google にログインすると作業内容を保存できます。詳細

* 必須の質問です

全日グループ各団体によるアドレスの共通利用について*

全日グループとは、(公社)全日本不動産協会、(公社)不動産保証協会、(一社)全国不動産協会【略称：TRAJ】、全日本不動産政治連盟、全日ラビ少額短期保険(株)の各団体・組織を指します。

登録したメールアドレスについて、全日グループを構成する各団体・組織にて共通利用することを承諾します。

該当する方を選択してください*

本店
 支店

次へ フォームをクリア

システムへの反映に数日間を要します。
 ※登録完了メールはございません

会員サイトでの操作

ユーザID (統一コード)
例) 00000-000

パスワード

ログイン >

アカウントをお持ちでない方はこちら > ①

パスワードを忘れた方はこちら >

統一コードを忘れた方はこちら ②

 **パスワード設定**

設定 > メール送信 > **パスワード設定** > 完了

ユーザIDを入力してください。
登録されたメールアドレス宛にパスワード設定用のURLを送信します。

設定 ②

必須 ユーザID
※会員の場合は統一コード、代理人の場合は代理人IDを入力してください。
例) 00000-000

必須 メールアドレス
※協会に届出しているメールアドレスを入力してください。不明な場合は、**ご所属の本部** 宛までご連絡ください。
例) xxxxxxxxx@zennichi.or.jp

協会に届け出たメールアドレス

メールを送信する > ③

必要事項入力後、メールアドレス宛に(zennni.or.jp)からアカウント登録 URL が来ます

アカウント登録 URL (登録情報入力)

登録情報入力

アカウント登録

必要事項を入力してください。

登録情報

必須 本店が所在する都道府県

都道府県

必須 法人・個人区分

法人 個人

必須 店号

法人番号 法人種別 個人

店号は任意で入力してください。

必須 同時に入室する支店の有無

支店の種類

なし あり

必須 パスワード

パスワードは任意で入力してください。

必須 パスワード (確認)

パスワードを再入力してください。

入力内容を確認する

④ 必要事項を入力します

【入力内容を確認する】をクリックします。

アカウント登録 URL のお知らせ

◆◆アカウント登録URLのお知らせ◆◆

登録いただいたメールアドレスの確認を行いました。

以下のURLへ有効期限内にアクセスし、アカウントの本登録を行ってください。

【アカウント本登録URL】

<https://nyukai-test.zennichi-members.com/shinsei/sizumu/register?mailerk04714x40@home.co.jp&token=7ceac720c9ab856a231fca3f46425492868cd3b8d21b989d79d7222cf36115d3>

【URLの有効期限】
2023/02/09 18:52:43

有効期限が切れた場合は、お手数ですが、再度メールアドレスの登録をお願いします。
<https://nyukai-test.zennichi-members.com/shinsei/sizumu>

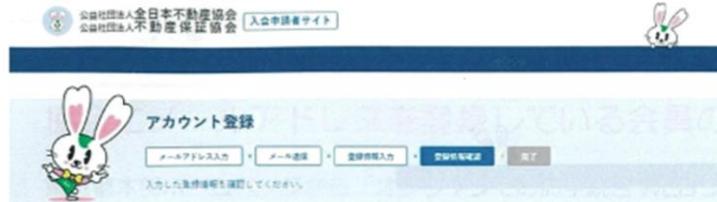
登録したメールアドレス宛に送信されたメール本文の【アカウント本登録 URL】をクリックします。

⑤

※ URLの有効期限までに操作する必要があります。

※ 有効期限が切れた場合は再度ログインページよりメールアドレスの登録が必要となります。

アカウント登録（登録情報確認）



登録情報

本店が所在する都道府県
東京都

法人・個人区分
個人

番号
03-1234-5678

同時に入会する支店の有無
なし

入力した内容を確認します

6

【上記内容で登録する】をクリックします。

上記内容で登録する

アカウント登録（完了）



完了

ご利用ありがとうございます。

ユーザIDは、J00003 です。

ユーザIDとパスワードをアカウント登録完了の通知に選択したメールアドレス 000@000.co.jp に送信しました。

ユーザIDは、ログインおよびパスワードの再設定に必要となりますので、必ずメモを保管してください。

ユーザIDとパスワードはここでメモインしてください。

ユーザIDが表示されます
また、登録したメールアドレス宛に同様の内容が
記載されたメールが送信されます

【ログインはこちら】をクリックするとログイン
画面に遷移します

ログインはこちら

7

パスワード紛失時

ログイン >

アカウントをお持ちでない方はこちら >

パスワードを忘れた方はこちら >

統一コードを忘れた方はこちら ②

代理人の方はこちら >

必須 ユーザID
※会員の場合は統一コード、代理人の場合は代理人IDを入力してください。

例) 00000-000

必須 メールアドレス
※協会に届出しているメールアドレスを入力してください。不明な場合は、**ご所属の本部** ②までご連絡ください。

例) xxxxxxxxx@zennichi.or.jp

メールを送信する >

統一コードがわからない場合



統一コードは、入会時にお渡ししている会員証書または正会員名簿の右上に記載がある5桁の本店コードの後に、3桁の支店コード（本店は000）を付した計8桁の番号です。

ご不明な場合は、所属する地方本部にお問い合わせください。

[地方本部一覧](#) 

